

נתן"ן פאוס

דנה גוטרוזן | danaguter@gmail.com



גל אוכלוסייה צעירה. שטחים בפרדסיה | צילום: נמרוד גליקמן

מכפילים את פרדסיה

בתוך מספר שנים פרדסיה תוכפל, בין היתר הודות לשכונת "נופי השרון", ששיווקה החל לפני כשבועיים • המשווקים מקווים למשוך את משפרי הדיור, ומבטיחים: "קוטג' במחיר דירת ארבעה חד' בתל אביב"

ותושבת פרדסיה בעצמה, נותנת רקע כללי על המצב ביישוב כיום. "כל הבתים בפרדסיה הם צמודי קרקע. המחירים של הבתים בפרדסיה, בלי מרתפים, נעים בסביבות שני מיליון שקלים, תלוי בהשקעה בבתים, שהם בני 20-15 שנה. יש בתים ב'בנה ביתך' שהם יקרים יותר, ונמצאים על מגרשים גדולים יותר. האזורים המבוקשים יותר הם האזורים הקרובים לבית הספר 'תפוז'". לדבריה, קהל היעד העיקרי שמגיע לפרדסיה הם משפחות עם ילדים צעירים, שנהנים מחוגים, תנועות נוער וקאנטרי צמוד.

לדבריה, היישוב עוד לא מימש את הפוטנציאל שלו. "פרדסיה היא היישוב האחרון שלמעשה עדיין לא קיבל את ההרחבה שלו. שאר היישובים כבר קיבלו הרחבות. פרדסיה עדיין לא הנתנה מגל האוכלוסייה הצעיר והדינמי שיגיע אליה. זה תהליך שאת תחילתו אנחנו מתחילים לראות היום". ■

קופה בה קיימת תנופת בנייה לגובה. "מדובר בבתיים צמודי קרקע בשרון, שהוא אזור מאוד מבוקש. פרדסיה היא יישוב שמאוד נחשב", טוען תורן. "עשינו שם המון סקרים, וגילינו שאחוזי הבגרות שם הם מהגבוהים שיש, וגם אחוזי הגיוס ליחידות קרביות. אנחנו מציעים לקנות קוטג' עם גינה במחיר של דירת ארבעה חדרים בתל אביב".

בה בעת, בחודש שעבר סיימו תאגיד "מעיינות השרון" והמועצה מקומית פרדסיה את התקנת תשתיות המים והביוב בשכונה החדשה, ששמה נקרא "נופי השרון". במועצה מציינים כי מלבד שכונה זו, עתיד לקום מתחם חדש בצפון היישוב שבו יהיו כאלף יחידות דיור נוספות. על פי הצפי, בשנים הקרובות פרדסיה, המונה כיום כ-1400 בתי אב, אמורה להכפיל את עצמה.

גילה גומא, מנכ"ל "יוניגל" קבוצת נדל"ן, שמבצעת עסקאות רבות ביישוב

לפני כשבועיים החלה חברת "אמריקה ישראל להשקעות בע"מ" לשווק את המגרשים בשכונה החדשה שתבנה בפרדסיה, תחת השם Unik Village. עד סוף חודש נובמבר השיווק יהיה עבור תושבי פרדסיה בלבד, על פי סיכום שנקבע מראש, ומחיר דש דצמבר הוא ייפתח גם לציבור הרחב. "בשכונה ייבנו שמונים קוטג'ים דו משפחתיים, בגודל של 160 מ"ר בנוי על מגרשים בגודל 200-220 מ"ר", אומר דרור תורן, משנה למנכ"ל חברת "אמריקה ישראל להשקעות". "המחירים ינועו בין 2.2-2.7 מיליון. הבתים היקרים יותר יהיו עם מרתפים בגודל 40 מ"ר". לדבריו, הבינייה עוד לא החלה, והוא מאמין כי היתר הבנייה יינתן בחודשים פברואר-מרס 2014. על התכנון מופקד משרד האדריכלות של גבי טטור.

הייחוד של הפרויקט הוא בתים צמודי קרקע באזור המרכז - מצרך נדיר בת-